

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 2**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 153/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh Minh (Phòng THADS Khu vực 7);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16A/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 02 năm 2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) và Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 820/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Việt Nam;

**Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM**

Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

Địa chỉ Chi nhánh công ty tại Thành phố Hồ Chí Minh: 466 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900.055.515

Mã số thuế: 0108614051

Số tài khoản: 5995995999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Đại diện: ông Trần Quyết, Chức vụ: Phó Giám đốc

**b) Tên tài sản:** Một phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh) có diện tích 147,5 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2016. Các giấy chứng nhận nêu trên đã được cập nhật biến động sang tên cho bà Trần Thị Bích Thu ngày 10/5/2021 và bản đồ hiện trạng vị trí ngày 25/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025.

**Lưu ý:** Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại bản đồ vị trí - áp ranh số hợp đồng 2671/HĐĐĐ/MC đo vẽ ngày 25/11/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát (02 bản vẽ). (Chi tiết tài sản có trong Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400014/HCM ngày 06/01/2026 của Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAIGONNAP) và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh)

Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2016 là **218m<sup>2</sup>** nhưng Theo Công văn số 397/BBT-Q12 ngày 27/10/2025 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 12 cung cấp diện tích bị thu hồi **70,5 m<sup>2</sup>** ( (Thông báo thu hồi đất số 1894/TB-UBND ngày 19/3/2025 của UBND Quận 12 ( cũ ) nay thuộc phường Tân Thới Hiệp). Như vậy phần diện tích còn lại **147,5 m<sup>2</sup>** trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/2016 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2016 là diện tích đưa ra bán đấu giá (theo bản

đồ vị trí - áp ranh số hợp đồng 2671/HĐĐĐ/MC đo vẽ ngày 25/11/2025, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát (02 bản vẽ)).

**\* Ghi chú:**

- Phần công trình xây dựng không phép, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Đối với phần diện tích đất không nằm trong giấy chứng nhận người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy chứng nhận nếu được chấp thuận và chịu mọi chi phí phát sinh bao gồm cả tiền sử dụng đất (nếu có).

Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng pháp lý, thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và thủ tục chuyển nhượng đối với tài sản nêu trên trước khi tham gia đấu giá.

**Nơi có tài sản đấu giá:** tại 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh).

**Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:**

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846757, số vào sổ cấp GCN: CS07349 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/3/20216 + Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC846758, số vào sổ cấp GCN: CS07350 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/03/2016;

- Thông báo thu hồi đất số 1894/TB-UBND ngày 19/3/2025 của Ủy ban nhân dân Quận 12 – Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công văn số 1393/UB-KTHTĐT ngày 19/9/2025 về việc cung cấp thông tin quy hoạch theo đề nghị của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, đất tại phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh của Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2671/HĐĐĐ/MC của Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát đo ngày 25/11/2025 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/12/2025;

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 153//2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 400/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS(7) ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh; Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025;

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS(7) ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Minh (Phòng THADS Khu vực 7);

- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh Minh (Phòng THADS Khu vực 7);

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400014/HCM ngày 06/01/2026 của Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn (SAIGONAP);

- Thông báo số 2877/TB-THADS.KV7 ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh Minh (Phòng THADS Khu vực 7) về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

- Công văn số 19797/THADS.KV7-NV ngày 17 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ký các phụ lục Hợp đồng và bước giá .

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

Thời gian: Ngày 04/5/2026, 05/5/2026 và 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 512, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: 107/4A, khu phố 5, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (nay là khu phố 69 phường Tân Thới Hiệp, TP. Hồ Chí Minh).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) hoặc Ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ 08h00' ngày 23/4/2026 đến 17h00' ngày 07/5/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : 15.462.405.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu bốn trăm linh năm nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân hoặc thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), các khoản thuế, phí công chứng, lệ phí trước bạ, các khoản phí, lệ phí khác, các chi phí có liên quan và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

- Trường hợp tài sản có công trình xây dựng trên đất, diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nhưng bị cơ quan thi hành án kê biên, định giá và đưa ra đấu giá): Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng. Các khoản tiền liên quan đến việc cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng bao gồm tiền sử dụng đất, và các chi phí liên quan (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá nộp. Nếu không được cấp giấy chứng nhận đối với diện tích nhà, đất này thì người mua được tài sản phải thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán như tiền thuê đất hàng năm, tiền điện, tiền nước,... do người phải thi hành án sử dụng (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá sẽ được trừ vào tiền đấu giá tài sản.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá :** 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

**Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% (3.092.481.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm chín mươi hai triệu bốn trăm tám mươi một nghìn đồng) so với giá khởi điểm.

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 23/4/2026 đến 17h00' ngày 07/5/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: 5995995999

+ Ngân hàng: TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 07/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

**Ghi chú:** Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 23/4/2026 đến 17h00' ngày 07/5/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

**e. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

**Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

e. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 12/5/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời lượng phiên đấu giá: Từ 30 (ba mươi) phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 (một) phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 (ba) phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá

Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Người trúng đấu giá : Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

**f. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1055245.00000 mở tại KHO BẠC NHÀ NƯỚC KHU VỰC II của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7).

#### **g. Tổ chức thực hiện**

- Niêm yết niêm yết Quy chế cuộc đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam (địa chỉ trụ sở: No2-T4.03, Tầng 4 Toa Nhà No2 - Tnl Plaza Goldseason, Số 47 Nguyễn Tuan, Phường Thanh Xuan, Thành Phố Hà Nội) ; Chi nhánh Công Ty Tại Thành Phố Hồ Chí Minh (địa chỉ : 466 Hai Ba Trưng, Phường Tân Định, Thành Phố Hồ Chí Minh) ;

- Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia đồng thời với việc thông báo công khai việc đấu giá ngày 23/4/2026 và ngày 28/4/2026;

- Niêm yết Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở của người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Niêm yết Quy chế cuộc đấu giá tại Trụ sở của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7 - Số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh ;

- Niêm yết Quy chế cuộc đấu giá tại Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Việt Nam ngày 23/4/2026.

#### **h. Mọi phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

- Phó Trưởng Thị hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, SĐT: 0909.352.282

- Trưởng phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7: Ông Lê Văn Lương, SĐT: 0989.598.568 (phụ trách hồ sơ : CHV Thơ 0933.287.639)

- Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Việt Nam tại Thành Phố Hồ Chí Minh: Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

**Quyền nhận lại tài sản :** Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán

đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nay, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo cho các bên đương sự biết để tham gia buổi đấu giá, theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.**

Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận (Địa chỉ: 135A Phan Đăng Lưu, Phường Cầu Kiệu, TP. Hồ Chí Minh).

Đại diện Công ty TNHH đầu tư phát triển MTV Kim Phát (Địa chỉ: 122/12/13B đường 11 khu phố 9, Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bà Trần Thị Bích Thu (Địa chỉ: 6/8 ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, tp Hồ Chí Minh - nay là xã Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh) .

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.***

***Nơi nhận:***

- Trang Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 7;
- UBND Phường Tân Thới Hiệp;
- Niêm yết Thi hành án dân sự TPHCM;
- Niêm yết Phòng THADS Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thơ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**